

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Техничка комисија за оцену Студије
о процени утицаја пројекта на
животну средину

ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОМИСИЈЕ

са оценом Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду и закључцима о потреби измене и допуне студије

На захтев носиоца пројекта, предузећа „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, покренут је поступак за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду (у даљем тексту: Студија).

Секретаријат за заштиту животне средине спровео је процедуру јавног оглашавања и јавног увида у Студију и приложену документацију и дана 22. маја 2024. године, односно 30. маја 2024. године, организовао јавну презентацију Студије са јавном расправом¹.

Студија је, на састанку одржаном дана 07. 05. 2024. године, достављена на разматрање члановима Техничке комисије за оцену Студије, одређеним решењем Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.4-31/24 од 29. 04. 2024. године, у саставу:

- Владана Ћурчић, Секретаријат за заштиту животне средине;
- Андреја Радоичић – Зелић, Секретаријат за заштиту животне средине;
- Јелена Митровић, дипл. инж. хемије, независни стручњак са утврђене Листе независних стручњака;
- Снежана Лекић Рашовић, дипл. инж. технологије, независни стручњак са утврђене Листе независних стручњака.

¹ С обзиром да из техничких разлога није било могуће одржати одговарајућу презентацију Студије, иста је одложена за 30. мај текуће године

На састанку одржаном дана 06. 06. 2024. године, Техничкој комисији је достављен Извештај са систематизованим прегледом мишљења заинтересоване јавности на Студију.

Техничка комисија је размотрила Студију и приложену документацију, као и Извештај са систематизованим прегледом мишљења заинтересоване јавности на Студију, и на седници одржаној дана 13. 06. 2024. године, усагласила ставове и констатовала да Студија садржи извесне нејасноће и недостатке које је потребно образложити и разјаснити.

Имајући у виду наведено, као и карактеристике и могуће утицаје предметног пројекта, Техничка комисија је донела следеће

З А К Љ У Ч К Е

о потреби измене и допуне Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“

1. У поглављу 2.1.2. *Микролокација објекта*, дати детаљнији опис исте, укључујући њено непосредно окружење, као и податке о становништву, инфраструктури и супраструктури;
2. У поглављу 3.1. *Опис припремних радова који претходе изградњи стамбено-пословног комплекса* (стр. 38) дефинисати колико ће временски трајати припремни радови и прецизно навести све активности које су предвиђене у овој фази; тачно разјаснити да ли уклањање вегетације подразумева и скидање површинског слоја земље, као и шта подразумевају активности уклањања остатака облоге камене обалеутврде;
3. Поглавље 3.2.2. *Опис инсталација и интерних саобраћајница* (стр. 97) дати детаљнији приказ водоводне и канализационе мреже, укључујући и њихов пројектовани капацитет; осврнути се на потребу проширења капацитета постојећих инфраструктурних система (описаних у поглављу 2.9. Студије), у складу са планираним повећањем БРГП-а, динамику њиховог проширења/реконструкције, чија је обавеза проширење капацитета постојеће инфраструктуре и др;
4. У поглављу 3.4. *Приказ врсте и количине испуштених гасова, воде и других течних и гасовитих отпадних материја, посматрано по технолошким целинама укључујући емисије у ваздух, испуштање у површинске и подземне водне реципијенте, одлагање на земљиште, буку, вибрације, топлоту, зрачења (јонизујућа и нејонизујућа) и др.* потребно је:
 - навести очекиване врсте грађевинског отпада из каталога отпада које ће се генерисати на локацији пројекта у току извођења радова и са отпадом управљати у складу са Законом о управљању отпадом; носилац пројекта је у обавези да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) и прибави сагласност надлежног орагана на исти; у току грађења и рушења потребно је придржавати се мера из овог плана;
 - дефинисати нормативе по којима су рачунате количине отпадне воде по фазама (у студији нигде није наведено колико се становника очекује), дати коментар о постојећим капацитетима и могућностима да се у крајњој фази отпадне воде одводе постојећом канализацијом (ова активност може да представља додатни

- притисак на околно становништво са аспекта доступности јавних услуга, вода, канализација и сл);
- навести процењену количину отпадних вода и прорачун за сепаратор уља и сепаратор масти из ресторана, као и број, положај и капацитет прикључака на уличну канализацију и прорачун за потребна проширења у циљу задовољења капацитета пројекта;
 - навести очекиване количине комуналног и комерцијалног отпада које ће настајати на локацији (треба узети податке о количинама на основу Плана управљања отпадом града Београда и проценити на основу броја становника који се очекује у новом стамбеном комплексу); у Решењу овог секретаријата којим се утврђује потреба израде студије и којим је одређен обим и садржај студије, јасно је наведено да је потребно дефинисати начин поступања са отпадним материјама које настају током извођења пројекта, односно редовног рада (сакупљање, разврставање, привремено складиштење, одлагање, могућност поновне употребе и упућивања на рециклажу и сл);
5. У поглављу 3.6. *Приказ утицаја на животну средину изабраног и других разматраних технолошких решења* навести сва разматрана решења, која су претходила одабиру коначног решења, као и утицаје истих на животну средину, а који ће бити описани у поглављу 4.0. Студије;
6. У поглављу 4.0 *Приказ главних алтернатива* обрадити алтернативе у складу са чланом 5. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005) по свакој подтачки, а посебно:
- приказати и друга алтернативна решења локације за предметни комплекс;
 - концептуално решење – грејање – потребно је за дата варијантна решења обрадити утицај на подземне воде и режим водотока и остале елементе животне средине, као и могуће удесе;
7. Поглавље 6. *Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину* Студије, дорадити у складу са следећим:
- радови на изградњи се не могу разматрати као краткотрајни будући да трају седам година, те је потребно дати утицајима временске одреднице у смислу трајања;
 - поглавље 6.1. *Утицаји током припреме терена, изградње нових објеката и реконструкцији и доградњи постојећег објекта* допунити приказом потенцијалних негативних утицаја побадања шипова у земљу који могу узроковати оштећења на објекту заштићеног културног добра Термоелетрана „Снага и светлост“ са порталним краном, као и на постојећим стамбеним и пословним објектима у непосредном окружењу;
 - део текста у подпоглављу 6.2.1. *Квалитет ваздуха, вода, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења* који се односи на „утицај на квалитет ваздуха“ исправити, будући да утицај може бити значајан, јер је квалитет ваздуха већ загађен и свака активност која доводи до кумулативности загађења доводи до негативног утицаја;
 - у истом поглављу (страна 142, други параграф) додати број Службеног гласника са изменама наведеног правилника;
 - поглавље 6.2.3. *Метеоролошки параметри и климатске карактеристике* допунити описом и графичким приказом очекиваних промена правца и интензитета дувања доминантних ветрова у односу на окружење;

- у подпоглављима 6.2.6. *Намена и коришћење површина* и 6.2.8. *Природна добра посебних вредности, непокретна културна добра и њихова околина* приказати начин на који су испуњени услови Завода за заштиту природе Србије, односно Завода за заштиту споменика културе града Београда;
 - у подпоглављу 6.2.9. *Пејзажне карактеристике подручја* посебно обрадити утицај промене пејзажа (визуелни и климатски) на већ постојеће најближе стамбене објекте;
 - подпоглавље 6.2.10. *Утицај у случају удеса* није обрађено у складу са предвиђеним садржајем према Правилнику о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), те је исто потребно допунити подацима о опасним материјама које се могу наћи на локацији (кратко наведене у поглављу које се односи на мере заштите), као што су горива, лакови, боје и др; такође је потребно додати и поплаву као могућност удеса, и описати у којим условима може доћи до поплаве и како се штите предметни објекти и животна средина;
8. У поглављу 7.0 *Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја* потребно је:
- у делу 7.2.3. *Мере заштите у току извођења*, приказати предвиђене мере заштите у току „побијања“ шипова на предметној локацији, а којима се спречавају оштећења на околним објектима, укључујући и заштићено културно добро;
 - подпоглавље које се односи на мере заштите у случају удеса проширити на све утицаје обрађене у поглављу 6.2.10 *Утицаји у случају удеса*;
 - у делу текста који се односи на мере заштите од буке, додати да ниво буке не сме прекорачивати прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22);
9. У поглављу 8.0 *Програм праћења утицаја на животну средину*, потребно је јасно навести све параметре на основу којих се могу утврдити утицаји пројекта, као и места, начин и учесталост мерења утврђених параметара у складу са важећим прописима за сваку категорију утицаја тачка, а према тачки (8) Решења којим је утврђена потреба израде студије и одређен обим и садржај студије;
10. У одговарајућем поглављу Студије дати јасан приказ решења у зони „Марине Дорћол“ и ближе околине - распоред јавних паркинга, саобраћајница и простора за разврставање и одлагање смећа, у односу на број становника на локацији како постојеће становништво не би било угрожено изградњом експлоатацијом предметног пројекта;
11. Поглавље 7.2.3. *Мере заштите у току извођења* (стр. 160) допунити обавезом инвеститора да изради Пројекат санације и ремедијације у складу са Правилником о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“ број 35/19) и на исти прибави сагласност Министарства заштите животне средине, за површине на којима се је утврђена загађеност земљишта изнад ремедијационих вредности;
12. Студију допунити у складу са тачком 11. Решења којим је утврђена потреба израде студије и одређен обим и садржај студије о процени утицаја предметног пројекта

пројекта на животну средину (кратка радна биографија са референц листом студија и пројекта у чијој изради су учествовали обрађивачи студије);

13. Нетехнички резиме Студије изменити и допунити у складу са изнетим примедбама.

Техничка комисија констатује да се на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, без измена и допуна које су наведене у тачкама 1-13. ових закључака, не може дати сагласност.

Техничка комисија предлаже Секретаријату за заштиту животне средине да прекине поступак оцене Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ и да носиоцу пројекта утврди рок од 30 дана за измене и допуне Студије.

У Београду, 19. 06. 2024. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ТЕХНИЧКЕ КОМИСИЈЕ

Dr. R. Zelić
Андреја Радоичић Зелић